ALI BAYAT

GLOBAL IMMIGRATION GUIDE 2026

راهنمای جهانی مهاجرت، اقامت، کار، تحصیل، سرمایه‌گذاری و تابعیت

«مهاجرت را با انتخاب کشور شروع نکنید؛ با مشخص کردن هدف شروع کنید.»

"Don't start with a country. Start with your objective."

Global Mobility • Immigration • Investment • International Lifestyle

2026 Edition

درباره این راهنما

دنیای مهاجرت دیگر فقط درباره انتخاب یک کشور نیست. امروز یک فرد می‌تواند در یک کشور زندگی کند، در کشور دیگری شرکت داشته باشد، از کشور سوم درآمد دریافت کند، در کشور چهارم سرمایه‌گذاری کند، و از طریق یک Passport یا اقامت دوم، آزادی حرکتی بیشتری داشته باشد.

این راهنما یک **Global Mobility Strategy Guide** است — نه فهرستی از ویزاها.

> *"Immigration is not about finding the best country. It is about finding the right pathway for the right profile at the right time."*

این راهنما چه مواردی را پوشش می‌دهد:

🌍 مسیرهای مهاجرتی جهان

بررسی جامع برنامه‌های مهاجرتی کشورهای مختلف

🎯 ارزیابی پروفایل و هدف

تحلیل وضعیت فردی و تعیین مسیر مناسب

🧭 Decision Framework

چارچوب تصمیم‌گیری ساختارمند برای انتخاب بهترین مسیر

🗂️ Country Program Cards

کارت‌های اطلاعاتی کامل برای هر کشور و برنامه

💼 Tax & Global Mobility

راهنمای مالیات، اقامت مالیاتی و برنامه‌ریزی جهانی

🔍 Due Diligence & Red Flags

هشدارها، ریسک‌ها و نکات حیاتی پیش از تصمیم‌گیری



هدف این راهنما

«با یک کشور شروع نکنید. با هدف خود شروع کنید.»

پس از مطالعه این راهنما، درک روشنی خواهید داشت از:

01

انواع مسیرهای مهاجرتی

چه مسیرهایی در جهان وجود دارد و هر مسیر برای چه پروفایلی طراحی شده است؟

02

تفاوت PR، Residence، Visa و Citizenship

هر وضعیت حقوقی چه حقوق، محدودیت‌ها و الزاماتی به همراه دارد؟

03

زمان مطرح شدن هر مسیر تخصصی

Skilled، Employer Sponsored، Investment، Entrepreneur، Digital Nomad یا Study — هر کدام در چه شرایطی انتخاب درستی هستند؟

04

اطلاعات پیش از انتخاب کشور

چه داده‌هایی باید پیش از تصمیم‌گیری جمع‌آوری و تحلیل شوند؟

05

مسیر از اقامت موقت به PR یا Citizenship

چگونه یک مسیر اولیه می‌تواند به اقامت دائم یا تابعیت منتهی شود؟

06

Due Diligence مالیات و Physical Presence،

چرا این سه عامل در هر استراتژی مهاجرتی حیاتی هستند؟

07

طراحی استراتژی سه‌لایه

چگونه Primary Path، Backup Path و Long-Term Path را به‌صورت هم‌زمان طراحی کنیم؟

PART I

فهم سیستم مهاجرت

پیش از بررسی کشورها و برنامه‌های مهاجرتی، باید مفاهیم پایه را به‌درستی درک کنیم. سیستم مهاجرت از چهار لایهٔ مجزا تشکیل شده است که هر کدام حقوق و الزامات متفاوتی دارند.

ویزا

مجوز ورود برای هدف مشخص — لزوماً به معنی Residence نیست

اقامت موقت

حق زندگی موقت — پایهٔ بسیاری از مسیرهای مهاجرتی

اقامت دائم (PR)

حق زندگی بلندمدت — بدون تابعیت کامل

تابعیت

رابطهٔ حقوقی کامل با کشور — حقوق و تعهدات متفاوت

مفهوم کلیدی: Visa ≠ Residence ≠ PR ≠ Citizenship
هر سطح حقوق و الزامات متفاوتی ایجاد می‌کند.

Visa چیست؟

مجوزی رسمی است که به یک فرد اجازه می‌دهد برای هدفی مشخص وارد یک کشور شود. نکتهٔ اساسی اینجاست که Visa نیست — این تمایز از بنیادی‌ترین مفاهیم سیستم مهاجرت است و Citizenship یا Residence لزوماً به معنای Visa نادیده گرفتن آن می‌تواند به تصمیم‌های اشتباه منجر شود.

Tourist / Visitor Visa

ورود موقت برای گردشگری یا بازدید

Work Visa

ورود برای کار — معمولاً نیاز به کارفرما یا Job Offer دارد

Study Visa

ورود برای تحصیل — توجه: Admission ≠ Immigration

Business Visa

ورود برای فعالیت تجاری

Transit Visa

مجوز عبور از کشور — بدون حق اقامت

⚠ **Visa ≠ Residence**
داشتن ویزا به معنای داشتن حق اقامت دائم نیست. هر مسیر مهاجرتی باید به‌صورت جداگانه بررسی و دنبال شود.

Temporary Residence — اقامت موقت

اقامت موقت به فرد اجازه می‌دهد برای دوره‌ای مشخص در کشور مقصد زندگی کند. بسیاری از مسیرهای مهاجرتی از همین نقطه آغاز می‌شوند و با گذر زمان به مراحل بالاتر — مانند Permanent Residence یا Citizenship — ارتقا می‌یابند. نکتهٔ کلیدی: **اقامت موقت ≠ اقامت دائم**؛ هر مرحله مستلزم شرایط و فرآیند جداگانه‌ای است.

Employment

کار برای کارفرما یا به‌صورت خوداشتغالی

Study

تحصیل در مؤسسهٔ آموزشی واجد شرایط

Business / Entrepreneur

فعالیت کارآفرینانه و راه‌اندازی کسب‌وکار

Investment

سرمایه‌گذاری واجد شرایط در کشور مقصد

Digital Nomad / Remote Work

کار از راه دور برای کارفرما یا مشتریان خارجی

Family

همراهی با عضو واجد شرایط خانواده

Retirement / Passive Income

درآمد مستقل یا بازنشستگی

مدت اقامت موقت، شرایط تمدید و مسیر ارتقا به Permanent Residence در هر کشور و برنامه متفاوت است — پیش از تصمیم‌گیری، شرایط دقیق برنامهٔ موردنظر را بررسی کنید.

Permanent Residence (PR) — اقامت دائم

اقامت دائم یا PR وضعیت اقامتی بلندمدت‌تری نسبت به اقامت موقت است. دارندهٔ PR معمولاً می‌تواند در کشور مقصد زندگی و کار کند، اما همچنان شهروند آن کشور محسوب نمی‌شود. شرایط حفظ PR اغلب به **Physical Presence** — یعنی حضور فیزیکی در دوره‌های مشخص — یا سایر الزامات قانونی وابسته است.

الزامات حفظ PR

- **Physical Presence:** حضور فیزیکی حداقل در دوره‌های تعیین‌شده
- عدم ارتکاب جرم و پاکی سابقهٔ کیفری
- تمدید به‌موقع مدارک اقامتی
- رعایت شرایط خاص برنامهٔ مربوطه

حقوق معمول دارندهٔ PR

- حق زندگی و کار در کشور مقصد
- دسترسی به خدمات عمومی (بسته به کشور)
- امکان درخواست Citizenship پس از گذشت دورهٔ مشخص
- حق همراه آوردن اعضای واجد شرایط خانواده

PR ≠ Citizenship — داشتن PR به معنی داشتن پاسپورت کشور مقصد نیست. PR مرحله‌ای مهم در مسیر مهاجرت است، اما تا رسیدن به شهروندی، تفاوت‌های حقوقی معناداری وجود دارد.

Citizenship — تابعیت

Citizenship رابطه حقوقی کامل‌تری با یک کشور ایجاد می‌کند و حقوق و تعهداتی فراتر از اقامت موقت یا دائم به همراه دارد. هر کشور شرایط متفاوتی برای اعطای تابعیت دارد و این شرایط از نظر زمان، هزینه و الزامات می‌توانند بسیار متفاوت باشند.

Naturalization

اقامت طولانی‌مدت به همراه شرایط مشخص — رایج‌ترین مسیر کسب تابعیت

Citizenship by Descent

کسب تابعیت از طریق والدین یا اجداد در کشور مبدأ

Citizenship by Investment

اعطای تابعیت در ازای سرمایه‌گذاری واجد شرایط در اقتصاد کشور

Citizenship by Marriage

ازدواج با شهروند کشور مقصد — شرایط و مدت زمان در هر کشور متفاوت است

Citizenship by Birth

تولد در خاک کشور (Jus Soli) — این اصل در همه کشورها اعمال نمی‌شود

⚠ **Citizenship ≠ Automatic Tax Residence**
داشتن تابعیت یک کشور لزوماً به معنی اقامت مالیاتی در آن کشور نیست. این دو مفهوم حقوقی کاملاً مجزا هستند و باید جداگانه بررسی شوند.

چهار سؤال طلایی

قبل از بررسی هر برنامه مهاجرتی، این چهار سؤال اساسی را باید پرسید. پاسخ دقیق به این سؤالات، مسیر درست را نمایان خواهد کرد.

1

هدف چیست؟

Residence؟ Work؟ Study؟ PR؟ Citizenship؟

2

چه چیزی دارید؟

سن، تحصیلات، شغل، سرمایه، زبان، پاسپورت؟

3

چه چیزی می‌خواهید؟

زندگی، امنیت، بیزنس، آزادی سفر، مالیات، تابعیت دوم؟

4

چه محدودیت‌هایی دارید؟

بودجه، سن، زبان، سابقه، حضور فیزیکی، محدودیت تابعیت؟



PART II

خانواده مسیرهای مهاجرتی

مسیرهای مهاجرتی را می‌توان در چند خانواده اصلی دسته‌بندی کرد. شناخت این خانواده‌ها کمک می‌کند تا با نگاهی سیستماتیک، گزینه‌های متناسب با پروفایل خود را شناسایی کنید. هر مسیر شرایط، الزامات و مزایای خاص خود را دارد.



Skilled Migration

مسیر Skilled Migration برای افراد دارای تحصیلات، تخصص، تجربه کاری، مهارت زبانی و مهارت مورد نیاز بازار کار طراحی شده است. این دسته اهمیت زیادی دارد زیرا بسیاری از کشورهای مهاجرپذیر اصلی، این مسیر را به‌عنوان کانون اصلی جذب نیروی انسانی در نظر می‌گیرند.

1

Points Based

امتیاز بر اساس سن، تحصیلات، زبان و سابقه کار

2

Employer Sponsored

کارفرما نقش اصلی را دارد

3

State Nomination

استان یا ایالت فرد را انتخاب می‌کند

4

Regional Migration

برای مناطق خارج از شهرهای اصلی

Employer Sponsored

در مدل Employer Sponsored، کارفرما معمولاً باید شرایط مشخصی داشته باشد. صرف داشتن یک Job Offer کافی نیست و کل ساختار قانونی موقعیت شغلی باید بررسی شود. این نکته‌ای است که بسیاری از متقاضیان آن را دست‌کم می‌گیرند.

- ☐ **شرکت واقعی باشد**
  کارفرما باید دارای مجوز قانونی و فعالیت واقعی باشد
- ☐ **موقعیت شغلی واقعی باشد**
  شغل باید با نیاز واقعی کسب‌وکار تطابق داشته باشد
- ☐ **حقوق مطابق مقررات باشد**
  حداقل‌های دستمزد قانونی باید رعایت شود
- ☐ **مدارک شغلی ارائه شود**
  مستندات کامل برای اثبات رابطه کاری لازم است

⚠ به تنهایی همیشه کافی نیست. شرایط بازار کار، حقوق، و ساختار شرکت نیز باید واجد شرایط «Job Offer» باشند.

Talent Migration

مسیر Talent Migration برای افراد با دستاوردهای قابل توجه در حوزه‌های مختلف طراحی شده است. در این مسیر، مدارک اثبات موفقیت و شهرت بین‌المللی فرد اهمیت بسیار زیادی دارد. این مسیر معمولاً رقابتی‌ترین و در عین حال جذاب‌ترین گزینه برای نخبگان است.



پژوهشگر و دانشمند

مقالات علمی، جوایز، پروژه‌های پژوهشی



هنرمند و ورزشکار

دستاوردهای قابل سنجش و شناخته‌شده



متخصص فناوری

نوآوری، پتنت، رهبری فنی



کارآفرین و مدیر برجسته

سابقه رهبری کسب‌وکار موفق

Entrepreneur Migration

مسیر Entrepreneur Migration برای افرادی طراحی شده که قصد ایجاد یا خرید کسب‌وکار در کشور مقصد را دارند. این مسیر با مسیر سرمایه‌گذاری تفاوت دارد، زیرا در اینجا فعالیت عملی کارآفرینانه از الزامات اصلی است.

سرمایه

منابع مالی کافی برای راه‌اندازی

Business Plan

طرح کسب‌وکار واقعی و قابل اجرا

ایجاد شغل

توانایی استخدام نیروی محلی

تجربه مدیریتی

سابقه اثبات‌شده در مدیریت

Source of Funds

منبع سرمایه باید مستند باشد

فعالیت واقعی

کسب‌وکار باید واقعاً فعال باشد

Investor Migration

سرمایه‌گذاری مهاجرتی یکی از متنوع‌ترین و در عین حال پیچیده‌ترین مسیرهای مهاجرتی است. قالب‌های سرمایه‌گذاری می‌توانند بسیار متفاوت باشند و هر کشور ساختار خاص خود را دارد.

شرکت

سرمایه‌گذاری مستقیم در شرکت

صندوق

سرمایه‌گذاری از طریق صندوق‌های مجاز

اوراق

اوراق دولتی یا خزانه

ملک

در کشورهایی که مسیر ملکی فعال دارند

ایجاد شغل

سرمایه‌گذاری با تولید اشتغال

Contribution

کمک غیرقابل بازگشت به صندوق‌های ملی

> Investment Migration فقط درباره مقدار پول نیست؛ درباره ساختار قانونی سرمایه‌گذاری نیز هست.

Golden Visa

معمولاً به اقامت مبتنی بر سرمایه‌گذاری اشاره دارد. اما قوانین آن در هر کشور متفاوت است و تغییرات Golden Visa مهمی در سال‌های اخیر رخ داده است. برای مثال، در پرتغال خرید ملک دیگر مسیر Golden Visa محسوب نمی‌شود.

⚠️ تفاوت مهم

در همه کشورها. **Golden Visa ≠ Property Visa** اطلاعات قدیمی درباره خرید ملک نباید برای تصمیم‌گیری فعلی استفاده شود.

✅ بررسی لازم

قوانین هر کشور باید در زمان اقدام با منابع رسمی تطبیق داده شود. مسیرهای واجد شرایط می‌توانند تغییر کنند.

Digital Nomad Visa

برای افرادی است که می‌توانند از راه دور کار کنند. این مسیر در سال‌های اخیر بسیار محبوب شده و Digital Nomad کشورهای زیادی برنامه‌های خاصی برای این دسته طراحی کرده‌اند.

الزامات معمول

- درآمد مشخص از منابع خارجی
- فعالیت قانونی قابل اثبات
- بیمه درمانی
- قرارداد یا مشتری خارجی

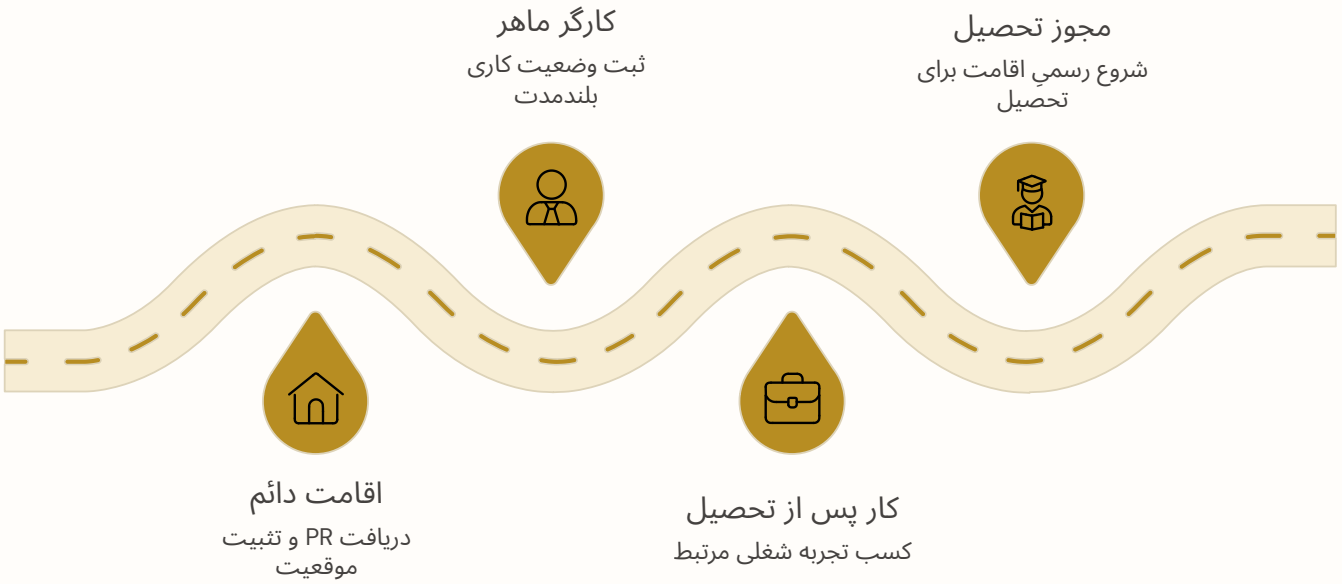
نکته مهم

Digital Nomad Visa الزاماً به PR یا Citizenship منتهی نمی‌شود. این موضوع باید کشوربه‌کشور بررسی شود. اگر هدف بلندمدت دارید، باید از ابتدا مسیر ارتقا را بررسی کنید.

مسیر Study → Work → PR

تحصیل در بعضی کشورها می‌تواند بخشی از یک مسیر بلندمدت مهاجرتی باشد. با این حال، یک اشتباه رایج وجود دارد که باید از آن پرهیز کرد.

> **Admission ≠ Immigration**
> .قبولی دانشگاه به‌تنهایی به معنی داشتن مسیر اقامت دائم نیست



قبل از انتخاب دانشگاه، مسیر بعد از تحصیل باید با دقت بررسی شود. هر کشور قوانین متفاوتی برای تبدیل ویزای تحصیلی به ویزای کاری و سپس اقامت دارد.

Family Migration و Citizenship by Descent

Family Migration

مسیر خانوادگی ممکن است شامل Spouse، Partner، Dependent Child، Parent و سایر اعضای واجد شرایط باشد. سن فرزندان و وابستگی مالی آنها در بسیاری از سیستم‌ها اهمیت دارد.

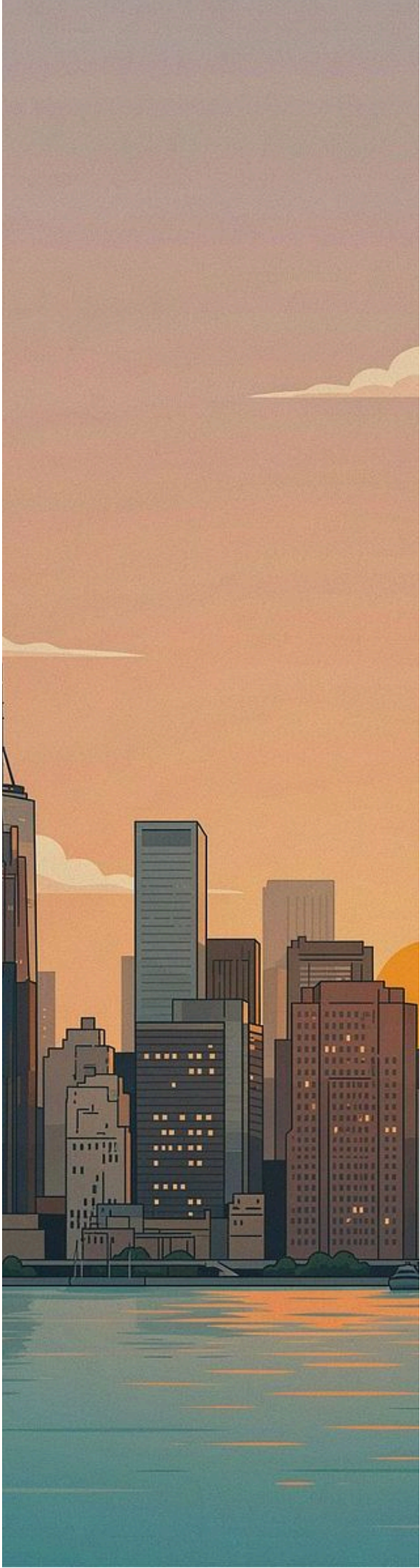
Citizenship by Descent

فرد از طریق اجداد یا والدین خود می‌تواند واجد شرایط تابعیت شود. مدارک مهم شامل Birth Certificates، Marriage Certificates، Naturalization Records، Name Change Documents و Immigration Records است.

PART III — NORTH AMERICA

آمریکای شمالی

آمریکای شمالی یکی از اصلی‌ترین مقاصد مهاجرتی در جهان است. کانادا، آمریکا و مکزیک هر کدام سیستم‌های مهاجرتی متفاوتی دارند که باید با دقت بررسی شوند.



کانادا — سیستم مهاجرتی 🇨🇦

کانادا یکی از گسترده‌ترین سیستم‌های مهاجرت اقتصادی جهان را دارد. در برنامه ۲۰۲۶–۲۰۲۸ کانادا، دولت اهداف جدیدی برای اقامت دائم اعلام کرده و تمرکز بیشتری بر نیازهای بازار کار و نگهداشت نیروی متخصص دارد.

Express Entry

سیستم مدیریت چند برنامه اقتصادی فدرال

Federal Skilled Worker

برای نیروی متخصص دارای شرایط لازم

Canadian Experience Class

برای افراد دارای تجربه کاری در کانادا

Provincial Nominee

استان‌ها بر اساس نیازهای خود انتخاب می‌کنند

Atlantic Immigration

برای مناطق آتلانتیک

Francophone Immigration

برای حمایت از فرانسوی‌زبانان

کانادا — نکته مشاوره‌ای 🇨🇦

در کانادا، بسیاری از افراد فقط روی Work Permit تمرکز می‌کنند، اما این تنها بخشی از تصویر است. یک استراتژی کامل باید از همان ابتدا مسیر بعد از Work Permit را در نظر بگیرد.

سؤال کلیدی

در کانادا نباید فقط به «گرفتن Work Permit» نگاه کرد. باید از ابتدا پرسید: **بعد از Work Permit چه اتفاقی می‌افتد؟**

برنامه‌های تکمیلی

Study Permit، Work Permit، Family Sponsorship، Rural Community Immigration و Federal Skilled Trades از دیگر مسیرهای قابل بررسی هستند.

ایالات متحده آمریکا 🇺🇸

سیستم مهاجرت آمریکا به دو دسته اصلی Immigrant و Nonimmigrant تقسیم می‌شود. مسیرهای Immigrant می‌توانند به اقامت دائم منتهی شوند، در حالی که Nonimmigrant اقامت‌های موقت مانند بسیاری از ویزاهای تحصیلی و کاری را شامل می‌شوند.

EB-5

مسیر سرمایه‌گذاری مهاجرتی با الزامات مشخص

EB-2

برای متخصصان دارای شرایط مشخص

EB-1

برای افراد دارای توانایی یا دستاوردهای برجسته

داشتن ویزای کاری آمریکا لزوماً به معنی Green Card نیست. این تمایز بسیار مهم است.

مکزیک 🇲🇽

مکزیک در سال‌های اخیر به یک مقصد محبوب برای اقامت، کسب‌وکار و Digital Nomads تبدیل شده است. مسیرهای اقامتی متنوعی ارائه می‌دهد که برای طیف وسیعی از پروفایل‌ها مناسب است.

Work

اشتغال در مکزیک

Permanent Residence

اقامت دائم با شرایط مشخص

Temporary Residence

اقامت موقت برای اهداف مختلف

Investment / Financial Solvency

از طریق درآمد یا دارایی

Family

اسپانسرشیپ خانوادگی

PART IV — EUROPE

اروپا

اروپا یکی از جذاب‌ترین مقاصد مهاجرتی در جهان است. از EU Blue Card تا Golden Visa، از Digital Nomad تا مسیرهای کارآفرینی، اروپا طیف گسترده‌ای از گزینه‌ها را برای متقاضیان مختلف ارائه می‌دهد.

EU Blue Card

یکی از مهم‌ترین چارچوب‌های مهاجرت نیروی متخصص در اتحادیه اروپا است. این برنامه در ۲۵ کشور از EU Blue Card ۲۷ کشور اتحادیه اروپا اجرا می‌شود و دانمارک و ایرلند خارج از چارچوب آن هستند.

قرارداد واجد شرایط

یا قرارداد معتبر Job Offer

Highly Qualified

شغل در سطح تخصصی بالا

Qualifications

مدارک تحصیلی یا تجربه معادل

حداقل حقوق

حداقل دستمزد تعیین‌شده توسط کشور مقصد

جزئیات عملی EU Blue Card توسط هر کشور عضو به‌صورت جداگانه تعیین می‌شود، بنابراین شرایط دقیق باید برای کشور مورد نظر بررسی شود.

آلمان 🇩🇪

آلمان یکی از مقاصد اصلی مهاجرت کاری در اروپا است. با کمبود نیروی کار در بسیاری از حوزه‌ها، آلمان به‌طور فعال نیروی متخصص از سراسر جهان را جذب می‌کند. Opportunity Card یا کارت فرصت از جمله نوآوری‌های جدید این سیستم است.

Skilled Worker

برای نیروهای دارای qualification و job

EU Blue Card

برای نیروی متخصص واجد شرایط

Study

تحصیل دانشگاهی

Opportunity Card

برای ورود به آلمان جهت جست‌وجوی کار

Business

راه‌اندازی یا اداره کسب‌وکار

Research

پژوهش علمی

برای آلمان همیشه سه سؤال اصلی باید بررسی شود: Qualification؟ Job؟ Recognition؟

پرتغال 🇵🇹

پرتغال در سال‌های اخیر به یکی از محبوب‌ترین مقاصد مهاجرتی در اروپا تبدیل شده است. این کشور برنامه‌های متنوعی برای طیف‌های مختلف از جمله Digital Nomads، سرمایه‌گذاران و نیروی کار ارائه می‌دهد.

D8

برای Remote Workers و Digital Nomads

D7

برای افراد دارای درآمد یا منابع مالی

Entrepreneur

برای کارآفرینان

Employment

برای نیروی کاری

Golden Visa / ARI

سرمایه‌گذاری با گزینه‌های قانونی مشخص

Family Reunification

برای خانواده

⚠ املاک از مسیر Golden Visa پرتغال حذف شده‌اند. اطلاعات قدیمی درباره «خرید ملک و Golden Visa» نباید در تصمیم‌گیری فعلی استفاده شود.

اسپانیا 🇪🇸

اسپانیا در سال‌های اخیر مسیرهای مهاجرتی خود را توسعه داده و ویزای Digital Nomad را نیز به گزینه‌های خود اضافه کرده است. وضعیت Golden Visa اسپانیا نیز تغییراتی داشته که باید با اطلاعات فعلی بررسی شود.

Highly Qualified Professional

متخصصان با شرایط ویژه

Employment

اشتغال با کارفرمای اسپانیایی

Digital Nomad

برای مشتریان خارجی Remote work

Entrepreneur

راه‌اندازی کسب‌وکار

Student

تحصیل دانشگاهی

Non-Lucrative Residence

برای افراد دارای منابع مالی مستقل

🇬🇷 یونان

یونان با Golden Visa و Digital Nomad Visa به گزینه‌ای جذاب برای بسیاری از متقاضیان مهاجرت تبدیل شده است. Golden Visa یونان در قالب‌های سرمایه‌گذاری واجد شرایط ارائه می‌شود و حداقل سرمایه در بعضی مناطق و ساختارها متفاوت است.

Golden Visa
سرمایه‌گذاری واجد شرایط

Digital Nomad
کار از راه دور

Employment
اشتغال

Family
خانواده

Study
تحصیل دانشگاهی

ایتالیا 🇮🇹

ایتالیا مسیرهای متنوعی برای سرمایه‌گذاران، Digital Nomads، افراد دارای منابع مالی مستقل و نیروی کار ارائه می‌دهد. یک نکته مهم این است که در ایتالیا Digital Nomad و Remote Worker دو مفهوم متفاوت هستند و الزامات متفاوتی دارند.

Digital Nomad / Remote Worker

این دو مفهوم متفاوت هستند و الزامات جداگانه‌ای دارند

Investor Visa

گزینه‌های سرمایه‌گذاری مشخص برای سرمایه‌گذاران واجد شرایط

Work و Study

بر اساس سیستم‌های کاری، سهمیه‌ها و تحصیل دانشگاهی

Elective Residence

برای افراد دارای منابع مالی مستقل و بدون قصد کار

فرانسه

فرانسه با Passeport Talent یکی از جذاب‌ترین مسیرها را برای متخصصان، سرمایه‌گذاران و کارآفرینان ارائه می‌دهد. این برنامه طیف گسترده‌ای از پروفایل‌ها را پوشش می‌دهد.

Passeport Talent

برای متخصصان، سرمایه‌گذاران، کارآفرینان و افراد واجد شرایط

Employment

اشتغال در فرانسه

Entrepreneur

راه‌اندازی کسب‌وکار

Family

اسپانسرشیپ خانوادگی

🇳🇱 هلند

هلند یکی از مراکز اصلی کسب‌وکار و فناوری در اروپاست. مسیرهای متنوعی از جمله Highly Skilled Migrant برای متخصصان و DAFT برای کارآفرینان آمریکایی و ژاپنی وجود دارد.

EU Blue Card

چارچوب اتحادیه اروپایی

Highly Skilled Migrant

برای متخصصان با حقوق بالا

Self-Employed

برای مشاغل آزاد

Startup

برای استارتاپ‌های نوآور

DAFT

برای کارآفرینان آمریکایی و ژاپنی

Study

تحصیل

ایرلند

ایرلند با Critical Skills Employment Permit یکی از جذاب‌ترین مسیرها را برای متخصصان حوزه‌هایی مانند فناوری، مهندسی و علوم ارائه می‌دهد. این کشور به‌عنوان مرکز اروپایی بسیاری از شرکت‌های فناوری بزرگ شناخته می‌شود.

General Employment Permit

برای مشاغل دیگر

Critical Skills Employment Permit

برای مشاغل تخصصی با اهمیت ویژه

Family و Study

تحصیل و خانواده

Start-up Entrepreneur

برای کارآفرینان

اتریش 🇦🇹 مالتا و 🇲🇹

اتریش 🇦🇹

- Red-White-Red Card
- EU Blue Card
- Self-Employed
- Key Workers
- Study
- Family

برای نیروی متخصص از خارج از Red-White-Red Card اتحادیه اروپا طراحی شده است.

مالتا 🇲🇹

- Employment
- Highly Qualified
- Global Residence
- Investment/Residence structures
- Family

در حوزه Citizenship، وضعیت حقوقی برنامه‌های مالتا باید با دقت و از منابع رسمی بررسی شود.

مجارستان 🇭🇺 سوئیس و 🇨🇭

مجارستان 🇭🇺

مسیرهای اصلی شامل Employment، Guest Investor، Study و Family است. مسیرهای سرمایه‌گذاری باید بر اساس قوانین فعلی و نوع سرمایه‌گذاری واجد شرایط بررسی شوند.

سوئیس 🇨🇭

مهاجرت به سوئیس به‌شدت تحت تأثیر سهمیه، ملیت، شغل، قرارداد و canton قرار دارد. برای افراد غیر-EU/EFTA، الزامات کاری می‌تواند سخت‌گیرانه باشد.



PART V — MIDDLE EAST

خاورمیانه

خاورمیانه در سال‌های اخیر به یک مقصد جذاب برای مهاجران حرفه‌ای، سرمایه‌گذاران و کسب‌وکارها تبدیل شده است. امارات، عربستان سعودی، قطر و ترکیه از جمله گزینه‌های اصلی این منطقه هستند.

امارات متحده عربی 🇦🇪

امارات برای بسیاری از افراد یک مقصد Residence و Business است، نه الزاماً مسیر Citizenship. این تفاوت باید در هر جلسه مشاوره به‌وضوح توضیح داده شود. امارات طیف گسترده‌ای از ویزاهای اقامتی ارائه می‌دهد.

Golden Visa

اقامت ۱۰ ساله برای واجدین شرایط

Employment Residence

اقامت کاری

Property

مرتبط با مالکیت ملک

Investor

سرمایه‌گذاری تجاری

Remote Work

ویزای کار از راه دور

Entrepreneur

کارآفرینان

قطر 🇶🇦 عربستان سعودی و 🇸🇦

قطر 🇶🇦

مسیرهای Employment، Business، Property-linked residency و Family در قطر قابل بررسی هستند. قطر به‌خصوص برای متخصصان در صنایع انرژی، مالی و فناوری جذابیت دارد.

عربستان سعودی 🇸🇦

مسیرهای اقامتی متنوع شامل Employment، Premium Residency، Investment، Entrepreneur و Special Talent categories وجود دارد. Premium Residency برای افرادی که به دنبال انعطاف بیشتر هستند، موضوع مهمی برای بررسی است.

🇹🇷 ترکیه

ترکیه یکی از محبوب‌ترین مقاصد مهاجرتی برای ایرانیان و سایر ملیت‌هاست. این کشور برنامه Citizenship by Investment دارد که در سال‌های اخیر توجه زیادی را جلب کرده است.

Study
تحصیل دانشگاهی

Work
اشتغال در ترکیه

Property
مالکیت ملک

Business
فعالیت تجاری

Family
خانواده

Citizenship by Investment
تابعیت از طریق سرمایه‌گذاری

در برنامه Citizenship by Investment ترکیه، مبلغ، نوع دارایی، مدت نگهداری و سایر شروط دقیق باید در زمان اقدام بررسی شوند.

PART VI — ASIA

آسیا

آسیا طیف متنوعی از مقاصد مهاجرتی را ارائه می‌دهد. از سنگاپور با سیستم مهاجرتی پیشرفته تا ژاپن با مسیرهای تخصصی، این قاره گزینه‌های جذابی برای متخصصان، سرمایه‌گذاران و دانشجویان دارد.

سنگاپور 🇸🇬

سنگاپور یکی از پیشرفته‌ترین و رقابتی‌ترین اقتصادهای آسیاست. سیستم مهاجرتی این کشور بسیار دقیق و ساختارمند است. PR مرحله‌ای کاملاً جداگانه از Employment Pass است و نباید این دو را با هم اشتباه گرفت.

Employment Pass

برای متخصصان و مدیران

S Pass

برای نیروی نیمه‌متخصص

EntrePass

برای کارآفرینان نوآور

Global Investor Programme

برای سرمایه‌گذاران کلان

Family

خانواده

🇯🇵 ژاپن

ژاپن برنامه Highly Skilled Professional را برای جذب نخبگان بین‌المللی طراحی کرده است. این برنامه یک سیستم امتیازدهی دارد که می‌تواند مسیر PR را تسریع کند. ژاپن سیستم مهاجرتی منحصربه‌فردی دارد که نیازمند بررسی دقیق است.

Work

اشتغال در ژاپن

Highly Skilled Professional

مسیر ویژه با سیستم امتیازدهی

Study

تحصیل در ژاپن

Business Manager

مدیریت کسب‌وکار

تایلند 🇹🇭 مالزی 🇲🇾 و کره جنوبی 🇰🇷

تایلند 🇹🇭

Long-Term Residence برای Wealthy، Retirees، Professionals و Remote Workers از گزینه‌های اصلی است.

مالزی 🇲🇾

Employment، Business، Investor، Long-Term Residence و Study قابل بررسی هستند.

کره جنوبی 🇰🇷

Employment، Highly Skilled، Business، Investor، Study، Family از مسیرهای اصلی هستند.

PART VII — AUSTRALIA & NEW ZEALAND

استرالیا و نیوزیلند

استرالیا و نیوزیلند از جمله محبوب‌ترین مقاصد مهاجرتی در جهان هستند. هر دو کشور سیستم‌های Points-Based دارند که بر اساس مهارت، تجربه و زبان ارزیابی می‌شود.



🇦🇺 استرالیا

استرالیا سیستم مهاجرتی گسترده‌ای دارد که طیف وسیعی از پروفایل‌ها را پوشش می‌دهد. در مسیرهای Skilled، English، skills assessment، occupation و شرایط سنی اهمیت زیادی دارند.

Skilled Independent

بدون نیاز به اسپانسرشیپ

State/Territory Nominated

نومینیشن از ایالت‌ها

Employer Sponsored

اسپانسرشیپ کارفرما

Regional

مناطق کم‌جمعیت‌تر

Talent

Distinguished Talent categories

Business Pathways

مسیرهای کسب‌وکار

نیوزیلند 🇳🇿

نیوزیلند با Green List برای مشاغل موردنیاز، یک مسیر سریع‌تر به PR ارائه می‌دهد. این کشور کوچک اما با کیفیت زندگی بالا، انتخاب بسیاری از متقاضیان مهاجرت است.

Accredited Employer
اسپانسرشیپ کارفرمای معتبر

Skilled Migrant
برای نیروی متخصص

Investor
سرمایه‌گذاری

Green List
مشاغل موردنیاز با مسیر سریع‌تر

Family
خانواده

Entrepreneur
کارآفرینی

PART VIII — LATIN AMERICA

آمریکای لاتین

آمریکای لاتین در سال‌های اخیر به مقصد محبوبی برای مهاجران و Digital Nomads تبدیل شده است. پاناما، کاستاریکا، اروگوئه و آرژانتین از جمله گزینه‌های جذاب این منطقه هستند.

کاستاریکا 🇨🇷 پاناما و 🇵🇦

کاستاریکا 🇨🇷

مسیرهای Investor، Rentier، Pensionado، Employment و Family قابل بررسی هستند. کاستاریکا با طبیعت بکر و ثبات سیاسی، یک مقصد آرام و با کیفیت زندگی بالاست.

پاناما 🇵🇦

مسیرهای اقامتی شامل Investment، Employment، Friendly Nations-related routes، Pension و Business است. پاناما به دلیل موقعیت جغرافیایی، مرکز لجستیک آمریکا و یک هاب مالی مهم است.

آرژانتین 🇦🇷 اروگوئه و 🇺🇾

آرژانتین 🇦🇷

مسیرهای Family، Investment، Study، Work و Temporary Residence وجود دارد. آرژانتین با وجود چالش‌های اقتصادی، فرهنگ غنی و هزینه زندگی پایین جذابیت دارد.

اروگوئه 🇺🇾

اقامت می‌تواند از مسیرهایی مانند Employment، Investment، Income و Family بررسی شود. اروگوئه به عنوان یکی از باثبات‌ترین کشورهای آمریکای لاتین شناخته می‌شود.

PART IX — CARIBBEAN

تابعیت کارائیب

برنامه‌های تابعیت از طریق سرمایه‌گذاری در کارائیب از جمله شناخته‌شده‌ترین برنامه‌های Citizenship by Investment در جهان هستند. این برنامه‌ها نیازمند بررسی دقیق Due Diligence هستند.

برنامه‌های کارائیب

کشورهای کارائیب برنامه‌های Citizenship by Investment دارند که به افراد واجد شرایط پاسپورت ارائه می‌دهند. هر کشور گزینه‌های سرمایه‌گذاری متفاوتی دارد.

Antigua and Barbuda

گزینه‌های سرمایه‌گذاری قانونی برنامه

Dominica

برنامه Citizenship by Investment

Grenada

برنامه Citizenship by Investment

Saint Kitts and Nevis

برنامه با گزینه‌های مختلف سرمایه‌گذاری

Saint Lucia

برنامه Citizenship by Investment

هزینه واقعی تابعیت کارائیب

یکی از اشتباهات رایج این است که هزینه واقعی برنامه‌های Citizenship by Investment فقط بر اساس «قیمت پاسپورت» ارزیابی می‌شود. این رویکرد کاملاً اشتباه است.

Government Fees

هزینه‌های دولتی

Investment

سرمایه‌گذاری اصلی

Processing

هزینه پردازش پرونده

Due Diligence

هزینه بررسی پیشینه

Professional Fees

هزینه مشاور و وکیل

Family Fees

هزینه اعضای خانواده

«قیمت پاسپورت» اصطلاح دقیقی نیست. هزینه واقعی شامل مجموعه‌ای از اقلام مختلف است.

PART X — AFRICA

آفریقا

آفریقا معمولاً در بحث مهاجرت نادیده گرفته می‌شود، اما کشورهایی مانند موریس، آفریقای جنوبی، مراکش و رواندا مسیرهای اقامتی جذابی ارائه می‌دهند که ارزش بررسی دارند.

🇿🇦 South Africa

اقتصاد پیشرو آفریقا

🇲🇺 Mauritius

یکی از محبوب‌ترین مقاصد آفریقایی

🇷🇼 Rwanda

اقتصاد رو به رشد

🇲🇦 Morocco

دروازه آفریقا به اروپا

🇳🇦 Namibia

مقصد طبیعت‌دوستان

🇸🇨 Seychelles

جزایر اقیانوس هند

برای هر کشور آفریقایی باید مسیر Residence → PR → Citizenship جداگانه بررسی شود زیرا هر کشور قوانین خاص خود را دارد.

PART XI

Citizenship by Investment — چرا تابعیت دوم؟

دلایل متقاضیان برای کسب تابعیت دوم متنوع است. درک انگیزه واقعی خود از این تصمیم، اولین قدم برای انتخاب درست است.

آزادی سفر

دسترسی بیشتر به کشورهای Visa-Free

برنامه‌ریزی خانوادگی

آینده بهتر برای فرزندان

Business Mobility

دسترسی به بازارهای بیشتر

امنیت

پشتیبان برای شرایط ناپایدار

ارزیابی درست یک پاسپورت

هیچ پاسپورتی را نباید صرفاً بر اساس تعداد Visa-Free destinations ارزیابی کرد. این معیار تنها بخشی از تصویر کامل است.



PART XII

Passport ≠ Residence

این یکی از مهم‌ترین مفاهیم این راهنماست. بسیاری از متقاضیان این دو مفهوم را با هم اشتباه می‌گیرند که می‌تواند به تصمیمات اشتباه منجر شود.

اقامت (Residence)

ممکن است آزادی سفر محدود داشته باشد، اما **حق زندگی واقعی** در کشور مقصد ایجاد می‌کند.

پاسپورت (Passport)

ممکن است آزادی سفر بسیار بیشتری ایجاد کند، اما الزاماً **حق زندگی** در یک کشور خاص را ایجاد نکند.

> Residence و Passport دو ابزار متفاوت هستند. هر کدام هدف خاص خود را دارند و نباید با یکدیگر جایگزین شوند.

PART XIII

Tax & Global Mobility

مهاجرت فقط موضوع Immigration Law نیست. یکی از مهم‌ترین جنبه‌هایی که اغلب نادیده گرفته می‌شود، Tax Residency است. قبل از تغییر کشور محل اقامت، بررسی مالیاتی مستقل ضروری است.



موارد مهم مالیاتی در مهاجرت

هر تغییر در کشور محل اقامت می‌تواند پیامدهای مالیاتی قابل توجهی داشته باشد. برخی از این پیامدها ممکن است غیرمنتظره و پرهزینه باشند اگر از پیش برنامه‌ریزی نشوند.

Worldwide Income

آیا کشور مقصد درآمد جهانی را مالیات می‌بندد؟

Tax Residence

در کجا مالیات‌دهنده محسوب می‌شوید؟

Exit Tax

مالیات خروج از کشور فعلی

Capital Gains

مالیات بر عایدی سرمایه

CFC Rules

قوانین شرکت‌های تحت کنترل خارجی

Double Tax Treaties

معاهدات جلوگیری از مالیات مضاعف

Reporting Obligations

تعهدات گزارش‌دهی مالی

Estate Planning

برنامه‌ریزی برای انتقال دارایی

PART XIV

Source of Funds

برای مسیرهای سرمایه‌گذاری باید بتوان به‌صورت مستند توضیح داد که پول از کجا آمده است. این یکی از جنبه‌های Due Diligence است که بسیاری از متقاضیان آن را دست‌کم می‌گیرند.

Source of Wealth

ثروت چگونه ایجاد شده است؟ این به تاریخچه کلی دارایی‌های شما مربوط می‌شود.

- Business Income
- Salary تاریخی
- Inheritance
- Investment Returns

Source of Funds

پول مورد استفاده برای این تراکنش خاص از کجا آمده است؟ این به جریان مستقیم پول مربوط است.

- Bank Statements
- Property Sale Documents
- Dividend Records
- Business Income Proof

Source of Funds و Source of Wealth یکی نیستند. هر دو به‌صورت مجزا باید مستند شوند.

PART XV

Due Diligence

قبل از هر اقدام مهاجرتی، انجام یک Due Diligence کامل ضروری است. این فرایند به شما کمک می‌کند از صحت و قانونی بودن برنامه اطمینان حاصل کنید.

1 دولت

آیا برنامه در وب‌سایت رسمی دولت وجود دارد؟

2 قانون

آیا مبنای قانونی مشخص دارد؟

3 Agent

آیا نماینده مجاز و دارای مجوز رسمی است؟

4 Investment

سرمایه دقیقاً کجا قرار می‌گیرد؟

5 Refund

در صورت رد پرونده چه اتفاقی برای سرمایه می‌افتد؟

6 Future

بعد از اقامت اولیه چه اتفاقی می‌افتد؟

PART XVI

Client Assessment — اطلاعات پایه

ارزیابی دقیق پروفایل متقاضی اولین قدم در هر مشاوره مهاجرتی حرفه‌ای است. این فرم اطلاعات پایه‌ای را که برای شروع تحلیل نیاز است، شامل می‌شود.

فیلد	توضیح
نام	نام کامل متقاضی
سن	تاریخ تولد و سن فعلی
ملیت	تابعیت فعلی
پاسپورت	پاسپورت‌های موجود
کشور اقامت	کشور محل اقامت فعلی
وضعیت تأهل	مجرد / متأهل / مطلقه
تعداد فرزندان	سن و وضعیت هر فرزند

Client Assessment — Career و Language

Career

Occupation	شغل فعلی
Years of Experience	سابقه کاری
Education	سطح تحصیلات
Professional License	مجوزها و گواهینامه‌ها
Annual Income	درآمد سالانه

Language

English	سطح مهارت
French	سطح مهارت
German	سطح مهارت
Other	سایر زبان‌ها

Client Assessment — Financial و Mobility Goal

Financial

Liquid Assets	دارایی‌های نقدی
Net Worth	ارزش خالص دارایی
Annual Income	درآمد سالانه
Investment Budget	بودجه سرمایه‌گذاری
Source of Funds	منبع وجوه

Mobility Goal

- □ Residence
- □ PR
- □ Citizenship
- □ Business
- □ Investment
- □ Education
- □ Family
- □ Travel
- □ Tax Planning

PART XVII

Red Flags

هر پرونده مهاجرتی که با این علائم هشدار همراه باشد، باید با دقت و احتیاط بسیار بیشتری بررسی شود. این موارد نشانه‌هایی هستند که ممکن است یک برنامه یا مشاور غیرمعتبر باشد.

علائم هشدار در مشاوره مهاجرتی

🚫 وعده تضمین ویزا

هیچ کسی نمی‌تواند ویزا یا اقامت را تضمین کند

🚫 وعده پاسپورت فوری

فرایندهای قانونی زمان‌بر هستند

🚫 قیمت غیرشفاف

هزینه‌ها باید به‌طور کامل مشخص باشند

🚫 بدون قرارداد

هر سرمایه‌گذاری باید قرارداد رسمی داشته باشد

🚫 نبود منبع رسمی

اطلاعات باید از منابع دولتی قابل تأیید باشند

🚫 اطلاعات قدیمی

قوانین مهاجرتی مداوماً تغییر می‌کنند

🚫 پنهان کردن هزینه‌ها

هزینه‌های پنهان نشانه عدم صداقت است

🚫 ادعای بدون شرط

هر برنامه مهاجرتی شرایط و الزاماتی دارد

PART XVIII

Decision Matrix — ماتریس تصمیم‌گیری

قبل از انتخاب مسیر مهاجرتی، این معیارها را در کنار هم قرار دهید و با توجه به اولویت‌های شخصی خود وزن‌دهی کنید. هیچ معیار واحدی نباید به‌تنهایی تصمیم نهایی را تعیین کند.

معیار	اهمیت
Eligibility	بسیار بالا
Budget	بسیار بالا
Family	بالا
Processing	متوسط/بالا
Physical Presence	بالا
PR Pathway	بسیار بالا
Citizenship Pathway	بالا
Tax	بالا
Education	متوسط
Healthcare	متوسط
Passport	بسته به هدف
Business Access	بسته به هدف

PART XIX

فرایند ۱۲ مرحله‌ای مهاجرت

یک فرایند حرفه‌ای مهاجرت باید به‌صورت ساختارمند و گام‌به‌گام پیش برود. این ۱۲ مرحله چارچوبی کامل برای هر پرونده مهاجرتی فراهم می‌کند.



مرحله ۱ تا ۶ — از تعریف هدف تا مقایسه مسیرها

01

Define the Goal

هدف نهایی را مشخص کنید: Residence، Work، PR یا Citizenship؟

02

Build the Profile

پروفایل کامل متقاضی را بسازید: سن، تحصیلات، تجربه، زبان، مالی

03

Identify Constraints

محدودیت‌ها را شناسایی کنید: بودجه، زمان، حضور فیزیکی

04

Search Eligible Programs

برنامه‌های واجد شرایط را بیابید

05

Eliminate Ineligible Options

گزینه‌های غیرواجد شرایط را حذف کنید

06

Compare Remaining Paths

مسیرهای باقی‌مانده را با هم مقایسه کنید

مرحله ۷ تا ۱۲ — از بررسی قانونی تا برنامه‌ریزی آینده

Check Legal & Regulatory Requirements

الزامات حقوقی و قانونی را بررسی کنید

Check Financial Requirements

الزامات مالی را بررسی کنید

Prepare Documents

مدارک لازم را جمع‌آوری و آماده کنید

Submit Application

پرونده را ارسال کنید

Track the Process

وضعیت پرونده را پیگیری کنید

Plan the Next Status

برنامه مرحله بعدی را از همان ابتدا طراحی کنید



PART XX

همیشه یک Plan B — مسیر جایگزین داشته باشید

یک پرونده مهاجرتی حرفه‌ای همیشه باید Plan B داشته باشد. تکیه صرف بر یک مسیر، ریسک بالایی را ایجاد می‌کند. طراحی مسیر جایگزین نشانه تفکر استراتژیک است.

ساختار برنامه مهاجرتی کامل

1	2	3
Primary Path	Backup Path	Long-Term Path
مسیر اصلی و ترجیحی با بالاترین احتمال موفقیت	مسیر جایگزین در صورت ناموفق بودن مسیر اصلی	مسیر بلندمدت برای رسیدن به هدف نهایی

این رویکرد سه‌مرحله‌ای مخصوصاً برای Investors، Entrepreneurs، Skilled Workers و Families اهمیت زیادی دارد. هیچ سرمایه‌گذاری یا تصمیم بزرگی نباید بدون Plan B اتخاذ شود.

☑️ Final Checklist — چک‌لیست نهایی

قبل از هر تصمیم نهایی در مهاجرت، این چک‌لیست کامل را مرور کنید. تیک زدن هر مورد به معنی اطمینان از بررسی کامل آن است.

- ☐ هدف مشخص است
- ☐ Eligibility بررسی شده
  - ☐ قوانین فعلی بررسی شده
  - ☐ بودجه واقعی مشخص شده
  - ☐ هزینه‌های پنهان بررسی شده
  - ☐ خانواده بررسی شده
  - ☐ حضور فیزیکی بررسی شده
  - ☐ مالیات بررسی شده
- ☐ Source of Funds بررسی شده
- ☐ PR بررسی شده
- ☐ Citizenship بررسی شده
- ☐ Plan B مشخص شده
  - ☐ منابع رسمی بررسی شده

پیام پایانی

> مهاجرت یک تراکنش نیست. یک تصمیم چندساله است.

به همین دلیل نباید فقط پرسید: «چقدر هزینه دارد؟» باید پرسید: «این تصمیم پنج سال بعد من را کجا قرار می‌دهد؟»

کشور، ویزا، اقامت و پاسپورت فقط ابزار هستند. استراتژی واقعی، طراحی زندگی بین‌المللی شماست.

Disclaimer

این کتاب یک منبع آموزشی و اطلاعاتی است. قوانین مهاجرت، مالیات، سرمایه‌گذاری، اقامت و تابعیت ممکن است تغییر کنند. اطلاعات برنامه‌ها باید قبل از هر اقدام با منابع رسمی دولت مربوطه تطبیق داده شود. این کتاب جایگزین مشاوره حقوقی، مهاجرتی، مالیاتی یا سرمایه‌گذاری تخصصی نیست.

Ali Bayat | Global Mobility • Immigration • Investment • International Lifestyle | 2026 Edition

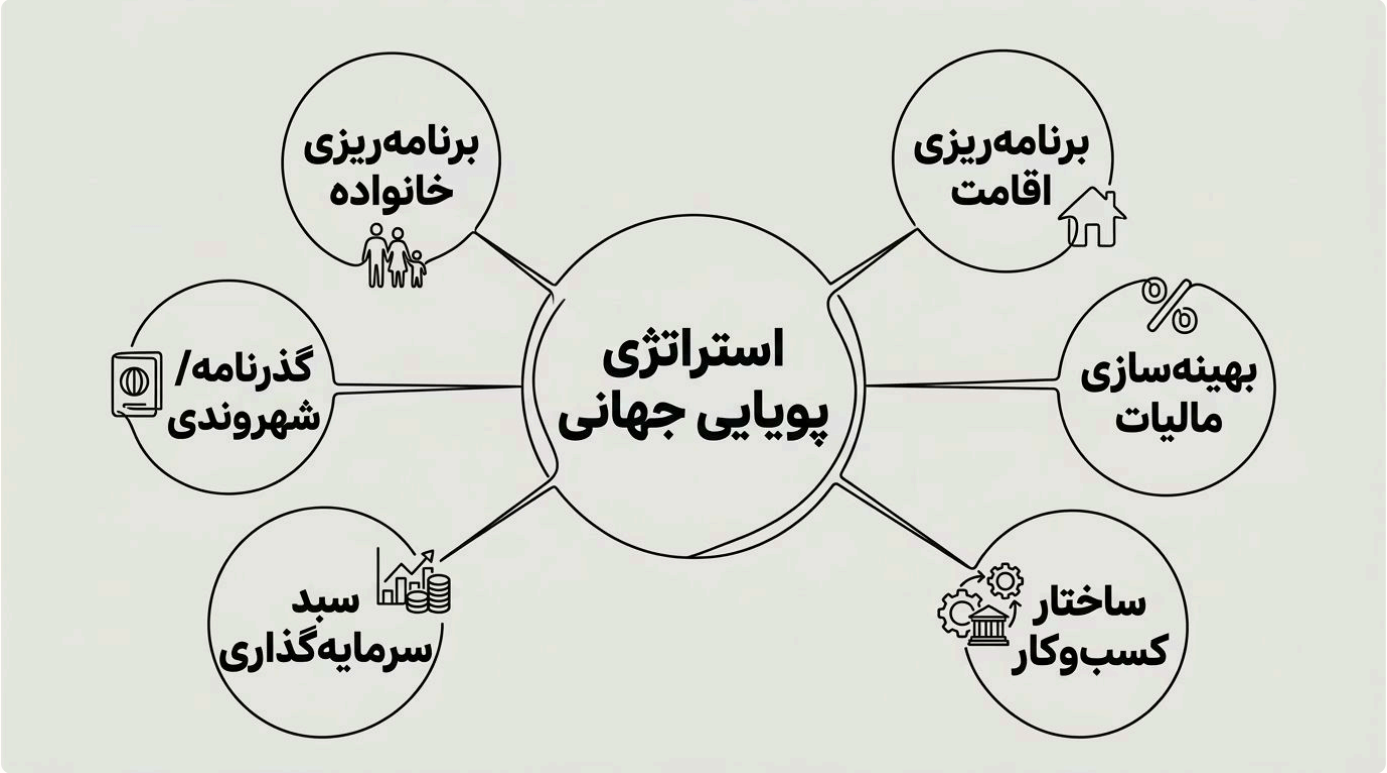
مقایسه مسیرهای اصلی — یک نگاه کلی

برای کمک به مقایسه بهتر، این جدول مسیرهای اصلی مهاجرتی را با ویژگی‌های کلیدی آنها نشان می‌دهد.

مسیر	نیاز اصلی	هدف	مسیر PR؟
Skilled	تخصص و زبان	کار و اقامت	معمولاً بله
Employer Sponsored	Job Offer	کار	ممکن است
Investor	سرمایه	اقامت/تابعیت	ممکن است
Entrepreneur	Business Plan	کسب‌وکار	ممکن است
Digital Nomad	درآمد خارجی	زندگی موقت	معمولاً خیر
Family	رابطه خانوادگی	اقامت	ممکن است
Study	قبولی دانشگاه	تحصیل	نه مستقیم
CBI	سرمایه کلان	تابعیت	مستقیم

تصویر کامل — Global Mobility Strategy

یک استراتژی جامع Global Mobility نباید فقط روی یک کشور یا یک مسیر تمرکز کند. بلکه باید به‌صورت یک سیستم کامل طراحی شود که همه جنبه‌های زندگی بین‌المللی را پوشش دهد.



مقایسه کشورهای اصلی اروپا

اروپا گزینه‌های بسیار متنوعی برای مهاجران ارائه می‌دهد. این مقایسه کمک می‌کند تا بر اساس پروفایل خود، کشور مناسب‌تر را شناسایی کنید.

کشور	مزیت اصلی	مسیر برجسته	مناسب برای
آلمان 🇩🇪	بازار کار قوی	Blue Card / Skilled	متخصصان
پرتغال 🇵🇹	هزینه پایین، D7	D7 / D8	Digital Nomads
اسپانیا 🇪🇸	آب‌وهوا، کیفیت زندگی	Digital Nomad	Remote Workers
یونان 🇬🇷	هزینه ،Golden Visa	Golden Visa	سرمایه‌گذاران
هلند 🇳🇱	هاب فناوری	Highly Skilled	متخصصان فناوری
ایرلند 🇮🇪	زبان انگلیسی	Critical Skills	و علوم IT

مقایسه برنامه‌های Points-Based اصلی

برنامه‌های Points-Based در کشورهایی مانند کانادا، استرالیا و نیوزیلند از رایج‌ترین مسیرهای مهاجرت اقتصادی هستند. درک تفاوت‌های آنها برای انتخاب درست ضروری است.

🇦🇺 SkillSelect

امتیاز بر اساس skills، English، age، occupation. اینویتیشن مورد نیاز است. assessment.

🇨🇦 Express Entry

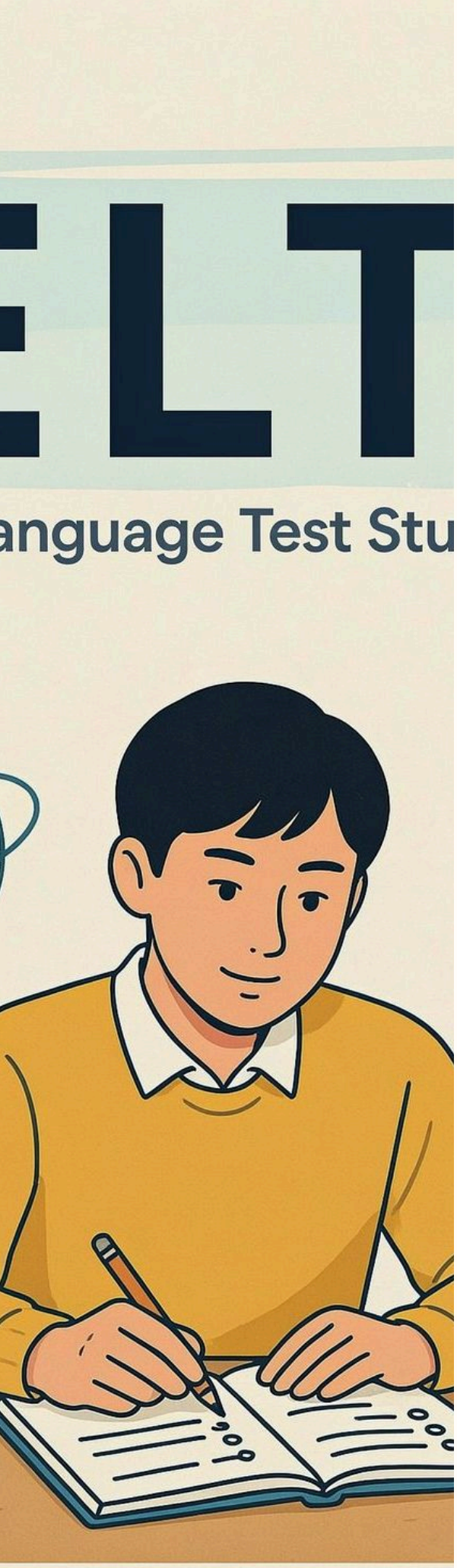
امتیاز CRS بر اساس سن، تحصیلات، زبان، تجربه. Draws دوره‌ای برگزار می‌شود.

🇬🇧 Points-Based UK

بر اساس Job Offer، حقوق، زبان و qualifications. Skilled Worker Visa مسیر اصلی است.

🇦🇺 Skilled Migrant

سیستم EOI با عوامل متعدد. Green List مسیر ویژه برای مشاغل موردنیاز ارائه می‌دهد.



زبان انگلیسی در مهاجرت

زبان انگلیسی در بسیاری از سیستم‌های مهاجرتی نقش کلیدی دارد. از برنامه‌های Points-Based گرفته تا Skilled Migration، سطح زبان می‌تواند تفاوت بین موفقیت و رد شدن پرونده باشد. آزمون‌های مختلفی مانند IELTS، TOEFL، PTE و OET برای اهداف مختلف استفاده می‌شوند و هر کشور آزمون‌های پذیرفتنی خاص خود را دارد.

IELTS

پذیرفته‌شده در کانادا، استرالیا، نیوزیلند و بسیاری از کشورهای اروپایی

TOEFL

بیشتر برای اهداف تحصیلی استفاده می‌شود

PTE Academic

گزینه‌ای سریع‌تر که در استرالیا و نیوزیلند پذیرفته می‌شود

OET

ویژه متخصصان سلامت

Skills Assessment — ارزیابی مهارت

در بسیاری از برنامه‌های مهاجرتی، به‌ویژه در استرالیا، نیوزیلند و کانادا، Skills Assessment یا ارزیابی مهارت توسط سازمان‌های معتبر انجام می‌شود. این فرایند می‌تواند ماه‌ها طول بکشد و باید از ابتدای برنامه‌ریزی در نظر گرفته شود.

1 شناسایی سازمان ارزیاب

هر شغل سازمان ارزیاب خاص خود را دارد. اشتباه در این مرحله می‌تواند پرونده را متوقف کند.

2 جمع‌آوری مدارک

مدرک تحصیلی، سابقه کار، رفرنس‌های شغلی و مدارک تکمیلی لازم است.

3 ارسال و انتظار

فرایند ارزیابی بسته به سازمان و شغل می‌تواند ۴ تا ۱۲ ماه طول بکشد.

4 نتیجه Recognition

در صورت Recognition مثبت، می‌توان وارد فرایند اصلی مهاجرت شد.

Physical Presence — حضور فیزیکی

یکی از مهم‌ترین الزاماتی که در بسیاری از برنامه‌های مهاجرتی نادیده گرفته می‌شود، الزام حضور فیزیکی است. این الزام می‌تواند بر تصمیمات کاری، تجاری و خانوادگی شما تأثیر مستقیم بگذارد.

نکات عملی

قبل از انتخاب مسیر مهاجرتی، الزامات حضور فیزیکی را با سبک زندگی و برنامه‌های کاری خود مقایسه کنید. برخی برنامه‌ها حداقل روزهای حضور را مشخص می‌کنند و نقض آن می‌تواند به از دست دادن اقامت منجر شود.

چرا حضور فیزیکی مهم است؟

- حفظ اقامت موقت
- شرایط ارتقا به PR
- الزامات Citizenship
- تجدید اقامت
- مالیات و Tax Residency

مسیر مهاجرتی برای خانواده‌ها

مهاجرت با خانواده نیازمند برنامه‌ریزی دقیق‌تری است. سن فرزندان، وضعیت تحصیلی، همسر و وابستگان می‌توانند مسیر مهاجرتی را به‌شکل قابل توجهی تغییر دهند. هر عضو خانواده ممکن است الزامات جداگانه‌ای داشته باشد.



Parents

اسپانسرشیپ والدین در اکثر کشورها دشوارتر است و ممکن است انتظار طولانی داشته باشد.



Dependent Children

سن فرزندان عامل بسیار مهمی است. اکثر سیستم‌ها فرزندان زیر ۱۸ یا ۲۱ سال را پوشش می‌دهند.

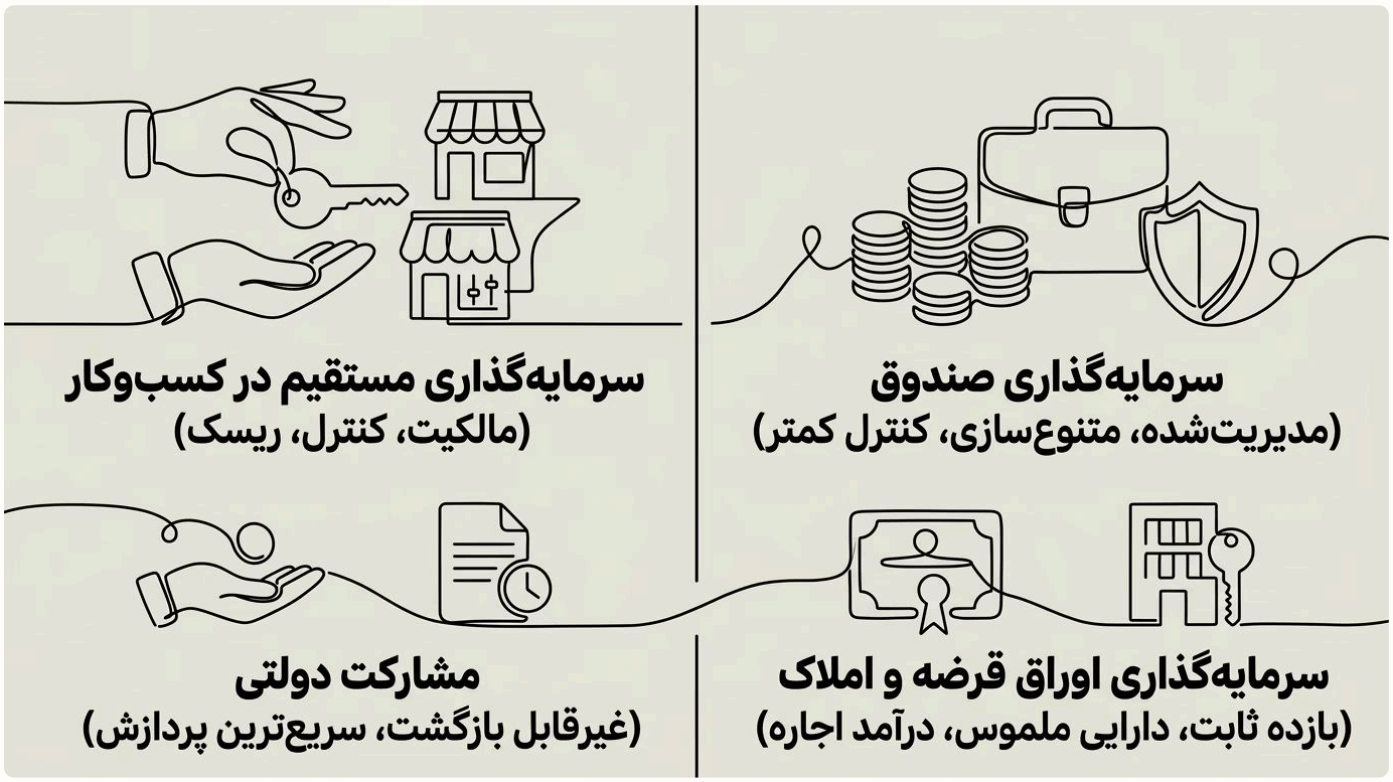


Spouse / Partner

همسر یا شریک زندگی معمولاً می‌تواند به‌عنوان Dependent وارد برنامه شود. وضعیت قانونی رابطه باید مستند باشد.

مهاجرت سرمایه‌گذاری — مقایسه ساختارها

سرمایه‌گذاری مهاجرتی در قالب‌های مختلفی ارائه می‌شود. درک تفاوت این قالب‌ها برای انتخاب صحیح‌ترین ساختار ضروری است. هر قالب ریسک، بازده و شرایط متفاوتی دارد.



نقشه راه یک متقاضی Skilled

برای یک متقاضی Skilled Worker، مسیر معمول مهاجرت چندین مرحله دارد که باید از ابتدا برنامه‌ریزی شود. این نقشه راه کمک می‌کند تا هیچ مرحله‌ای از قلم نیفتد.

Expression of Interest

ثبت علاقه‌مندی در سیستم

Language Test

آزمون زبان معتبر

Skills Assessment

ارزیابی مهارت توسط سازمان معتبر

Visa Application

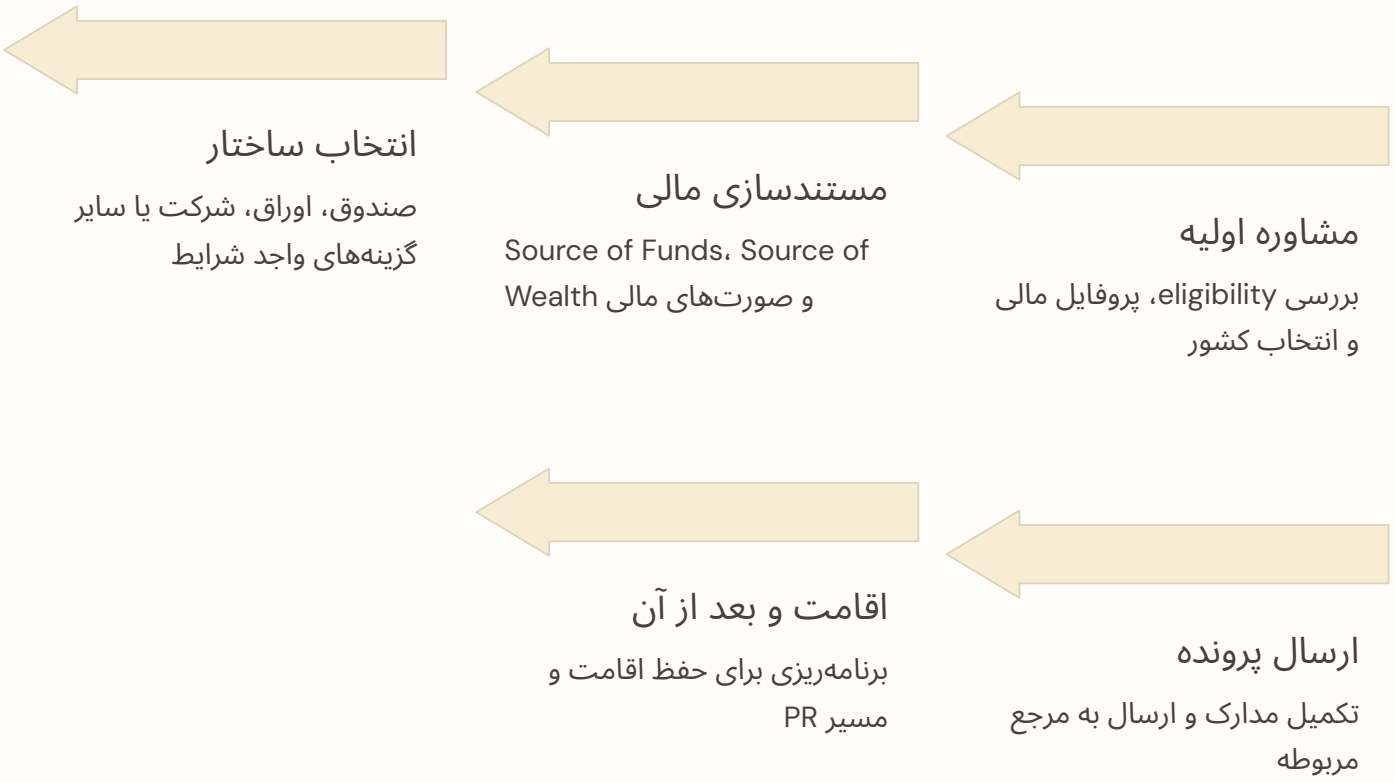
ارسال کامل پرونده

Invitation to Apply

دریافت دعوت‌نامه

نقشه راه یک سرمایه‌گذار مهاجر

مسیر مهاجرت سرمایه‌گذاری با مسیر Skilled تفاوت‌های اساسی دارد. مستندسازی مالی، انتخاب ساختار سرمایه‌گذاری و رعایت الزامات قانونی از مهم‌ترین مراحل هستند.





اشتباهات رایج در مهاجرت

سال‌ها تجربه در حوزه مشاوره مهاجرتی نشان داده که برخی اشتباهات به‌طور مکرر تکرار می‌شوند. آگاهی از این اشتباهات می‌تواند هزینه و زمان زیادی را صرفه‌جویی کند.

رایج‌ترین اشتباهات متقاضیان

اعتماد به اطلاعات قدیمی

قوانین مهاجرتی مداوماً تغییر می‌کنند. اطلاعات حتی شش ماه پیش ممکن است منسوخ شده باشند. همیشه منابع رسمی را بررسی کنید.

فقط تمرکز روی Work Permit

مرحله اول است، نه هدف نهایی. باید Work Permit از همان ابتدا مسیر بعدی را برنامه‌ریزی کرد.

نادیده گرفتن مالیات

تغییر کشور محل اقامت می‌تواند پیامدهای مالیاتی جدی داشته باشد که اگر پیش‌بینی نشود، بسیار پرهزینه خواهد بود.

مقایسه پاسپورت‌ها فقط بر اساس Visa-Free

تعداد کشورهای Visa-Free فقط یکی از معیارها است. Dual Citizenship، Reputation و سایر عوامل نیز بسیار مهم هستند.

مهاجرت و برنامه‌ریزی بلندمدت

مهاجرت را باید به‌عنوان یک تصمیم بلندمدت و چندلایه در نظر گرفت، نه یک رویداد تک‌مرحله‌ای. یک استراتژی موفق Global Mobility به‌طور معمول چندین افق زمانی دارد.

1

کوتاه‌مدت (۱-۲ سال)

دریافت ویزا، اقامت اولیه، تثبیت وضعیت

2

میان‌مدت (۲-۵ سال)

ارتقا به PR، تثبیت کسب‌وکار یا کار، برنامه‌ریزی خانوادگی

3

بلندمدت (۵+ سال)

مسیر Citizenship، بهینه‌سازی مالیاتی، برنامه‌ریزی ارث

مهاجرت دیجیتال — فرصت‌های نوین

انقلاب کار از راه دور فرصت‌های مهاجرتی کاملاً جدیدی ایجاد کرده است. امروز بسیاری از افراد می‌توانند از هر کجای جهان کار کنند و این آزادی، امکان انتخاب محل زندگی بر اساس کیفیت زندگی، هزینه‌ها یا اهداف مهاجرتی را فراهم می‌کند.

Freelancer

فریلنسرهایی که برای مشتریان بین‌المللی کار می‌کنند

Remote Employee

کارمندانی که برای شرکت خارجی از راه دور کار می‌کنند

Online Business Owner

صاحبان کسب‌وکارهای آنلاین

Content Creator

تولیدکنندگان محتوا با درآمد بین‌المللی

هر کدام از این پروفایل‌ها ممکن است الزامات متفاوتی برای Digital Nomad Visa داشته باشند. نوع فعالیت و ساختار درآمدی باید بررسی شود.



هزینه زندگی — عامل مغفول در مهاجرت

بسیاری از متقاضیان مهاجرت تمرکز زیادی بر هزینه‌های اداری و اقامت دارند اما هزینه واقعی زندگی در مقصد را نادیده می‌گیرند. این می‌تواند به یک شوک مالی جدی منجر شود.

هزینه‌های اغلب نادیده‌گرفته

- هزینه راه‌اندازی اولیه
- سپرده اجاره
- تجهیز منزل
- هزینه‌های حقوقی و ترجمه
- سفرهای بازگشت به وطن
- هزینه‌های غیرمنتظره

هزینه‌های قابل پیش‌بینی

- اجاره مسکن
- تغذیه و خواربار
- حمل‌ونقل
- بیمه درمانی
- آموزش فرزندان
- مالیات

یکپارچه‌سازی فرهنگی و اجتماعی

موفقیت در مهاجرت تنها به داشتن ویزا و اقامت محدود نمی‌شود. یکپارچه‌سازی واقعی در جامعه جدید یکی از مهم‌ترین عوامل موفقیت بلندمدت است. این جنبه اغلب در مشاوره‌های مهاجرتی نادیده گرفته می‌شود.

یادگیری زبان محلی

حتی در کشورهایی که زبان انگلیسی رایج است، دانستن زبان محلی می‌تواند مزیت قابل‌توجهی باشد

شبکه‌سازی اجتماعی

ایجاد روابط اجتماعی واقعی در جامعه جدید برای موفقیت بلندمدت ضروری است

آشنایی با فرهنگ

درک ارزش‌ها و هنجارهای فرهنگی کشور مقصد می‌تواند از بسیاری از سوءتفاهم‌ها جلوگیری کند

انتخاب مشاور مهاجرتی

یک مشاور مهاجرتی مجرب و معتبر می‌تواند تفاوت بزرگی در نتیجه پرونده ایجاد کند. اما چگونه باید یک مشاور خوب را از بد تشخیص داد؟

مجوز رسمی

مشاور باید دارای مجوز از مرجع ذی‌صلاح در کشور مقصد باشد

شفافیت هزینه

تمام هزینه‌ها باید از ابتدا به‌صورت مکتوب مشخص باشند

عدم تضمین

مشاور معتبر هرگز موفقیت صد درصدی را تضمین نمی‌کند

اطلاعات بروز

مشاور باید به قوانین و تغییرات جاری تسلط داشته باشد

مدارک ضروری در بیشتر پرونده‌ها

با وجود تفاوت‌های زیاد بین کشورها و برنامه‌های مختلف، برخی مدارک در تقریباً همه پرونده‌های مهاجرتی مورد نیاز هستند. آماده داشتن این مدارک از همان ابتدا می‌تواند در زمان صرفه‌جویی کند.

مدارک تخصصی

- مدرک تحصیلی ترجمه‌شده
- سوابق کاری مستند
- نتیجه آزمون زبان
- گواهی عدم سوء پیشینه
- مدارک مالی

مدارک هویتی

- پاسپورت معتبر
- شناسنامه و کارت ملی
- عکس‌های اخیر
- گواهی تولد
- عقدنامه در صورت تأهل



آینده مهاجرت — روندهای ۲۰۲۶ و فراتر از آن

دنیای مهاجرت در حال تغییر سریع است. درک روندهای کلان می‌تواند به تصمیم‌گیری بهتر کمک کند. برخی از مهم‌ترین روندهایی که در سال‌های آینده شکل‌دهنده مهاجرت جهانی خواهند بود عبارتند از تغییر سیاست‌های مهاجرتی کشورهای بزرگ، افزایش رقابت برای جذب نیروی متخصص، دیجیتالی شدن فرایندهای مهاجرت و افزایش برنامه‌های Digital Nomad.

رقابت برای استعداد

کشورها در رقابت فزاینده‌ای برای جذب نیروی متخصص هستند

دیجیتالی شدن

فرایندهای مهاجرتی به‌تدریج آنلاین و دیجیتال می‌شوند

تغییر قوانین

قوانین مهاجرتی بسیاری از کشورها در حال بازنگری هستند

انعطاف بیشتر

برنامه‌های Remote Work و Digital Nomad در حال گسترش هستند

سؤالات پرتکرار در مهاجرت

در جلسات مشاوره مهاجرتی، برخی سؤالات بارها و بارها تکرار می‌شوند. پاسخ به این سؤالات می‌تواند به شما کمک کند تا با دیدگاه روشن‌تری وارد فرایند شوید.

آیا می‌توانم با سرمایه‌گذاری کم مهاجرت کنم؟

بستگی به کشور مقصد و نوع برنامه دارد. برخی برنامه‌های Digital Nomad نیازی به سرمایه‌گذاری ندارند، در حالی که CBI معمولاً مبالغ قابل توجهی نیاز دارد.

آیا کل خانواده می‌توانند همراه من بیایند؟

در اکثر برنامه‌ها بله، اما شرایط دقیق بستگی به نوع اقامت، سن فرزندان و وضعیت خانوادگی دارد.

چقدر طول می‌کشد؟

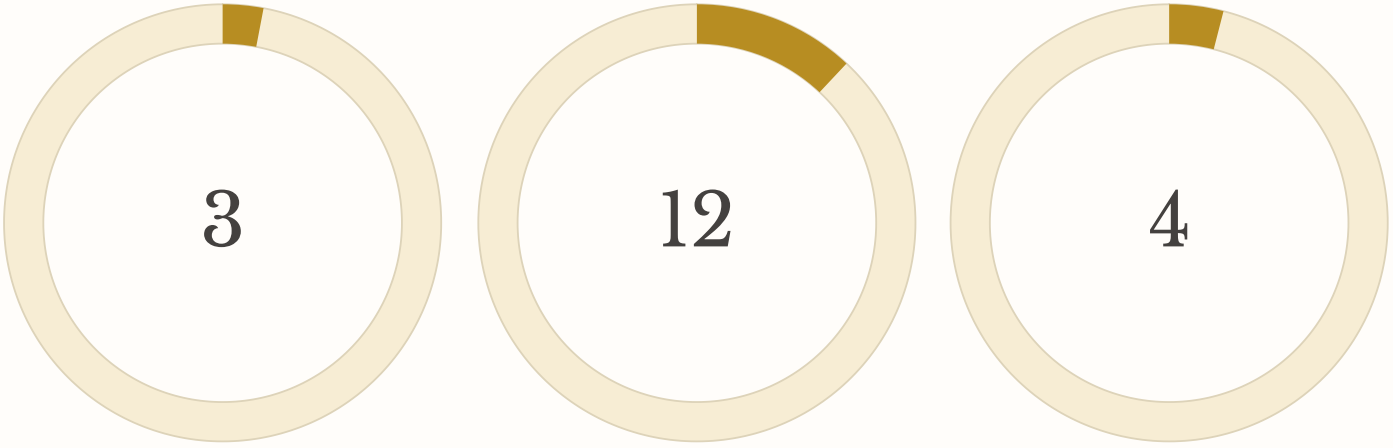
زمان پردازش بسته به کشور، برنامه و وضعیت پرونده از چند هفته تا چند سال متفاوت است.

آیا باید زبان کشور مقصد بدانم؟

الزامات زبانی بسته به کشور و برنامه متفاوت است. در برخی برنامه‌ها زبان انگلیسی کافی است، در برخی دیگر زبان محلی نیاز است.

خلاصه — مفاهیم کلیدی این راهنما

در پایان این راهنمای جامع، مرور سریع مهم‌ترین مفاهیمی که باید همیشه در ذهن داشته باشید، ارائه می‌شود.



سؤال طلایی

قبل از هر تصمیم مهاجرتی باید پرسیده شود

مرحله فرایند

گام‌های استاندارد یک پرونده مهاجرتی حرفه‌ای

مسیر Plan

Primary، Backup و Long-Term Path

اصول بنیادین Global Mobility

- [ ] **Visa ≠ Residence ≠ Citizenship**

هر یک از این مفاهیم سطح متفاوتی از حقوق قانونی ایجاد می‌کنند و نباید با هم اشتباه گرفته شوند.

- [ ] **Passport ≠ Residence**

پاسپورت و اقامت دو ابزار کاملاً متفاوت هستند که هر کدام هدف خاص خود را دارند.

- [ ] **Job Offer ≠ Immigration**

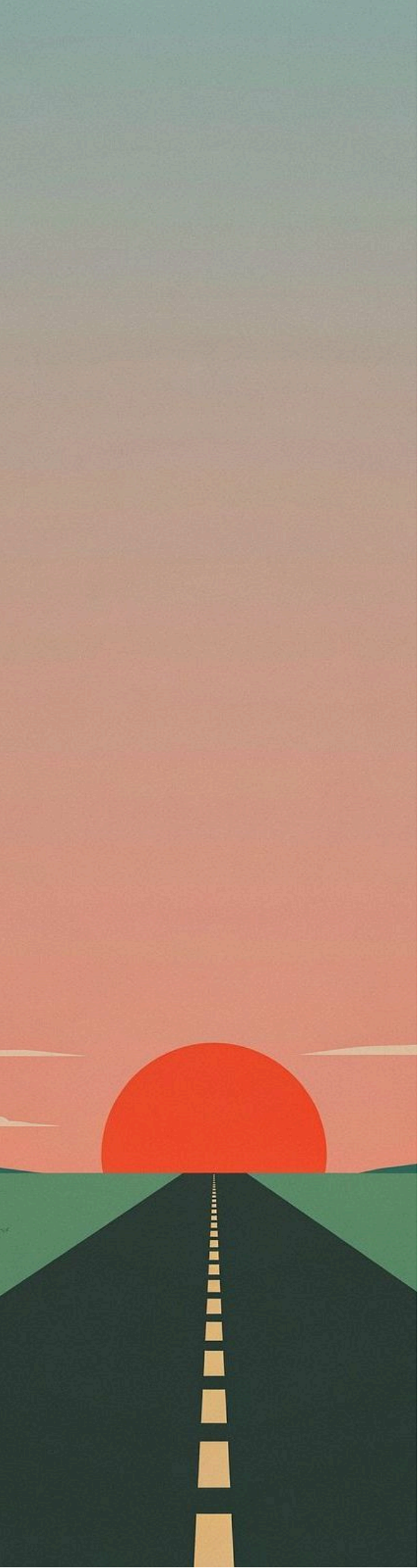
داشتن یک پیشنهاد کاری به‌تنهایی کافی نیست و کل ساختار باید واجد شرایط باشد.

- [ ] **Admission ≠ Immigration**

قبولی در دانشگاه به معنی داشتن مسیر اقامت دائم نیست.

- [ ] **همیشه منابع رسمی**

هر اطلاعاتی باید با وب‌سایت‌های رسمی دولت‌ها تأیید شود.



چشم‌انداز نهایی

زندگی بین‌المللی طراحی می‌شود، اتفاق نمی‌افتد.

مهاجرت موفق نتیجه تصمیم‌های آگاهانه، برنامه‌ریزی دقیق و همکاری با متخصصان معتبر است. هیچ مسیری بدون چالش نیست، اما با استراتژی درست، هر چالشی قابل مدیریت خواهد بود.

> «این تصمیم پنج سال بعد من را کجا قرار می‌دهد؟»
> این سؤال را همیشه اول از خودتان بپرسید.

Ali Bayat

Global Mobility • Immigration • Investment • International Lifestyle

2026 Edition

📢 یادآوری مهم

این راهنما منبع آموزشی است. قوانین مهاجرتی تغییر می‌کنند. همیشه منابع رسمی را بررسی کنید.

⚖️ Disclaimer

این کتاب جایگزین مشاوره حقوقی، مهاجرتی، مالیاتی یا سرمایه‌گذاری تخصصی نیست.

🌐 Global Mobility

استراتژی واقعی، طراحی زندگی بین‌المللی شماست — نه فقط داشتن یک ویزا.
